

ROOMY Dresden  
 All-inclusive-Apartments für Studierende und Berufstätige  
 Reisewitzer Str. 78, 01159 Dresden

## Mietpreisliste

Etage	Apartment	Typ	Wohnfläche <sup>i</sup> ca. in m <sup>2</sup>	All-inclusive- Miete <sup>ii</sup>
1. OG	1	Single	42	800 €
1. OG	2	Single	40	780 €
1. OG	3	Single	40	780 €
1. OG	4	Single	40	770 €
1. OG	5	Single	40	770 €
1. OG	6	Double	52	980 €
1. OG	7	Grand	55	1.030 €
1. OG	8	Grand &	58	1.060 €
2. OG	9	Single	42	800 €
2. OG	10	Single	40	780 €
2. OG	11	Single	40	780 €
2. OG	12	Single	40	770 €
2. OG	13	Single	40	770 €
2. OG	14	Double	52	980 €
2. OG	15	Grand	55	1.030 €
2. OG	16	Grand &	58	1.060 €
3. OG	17	Single	42	810 €
3. OG	18	Single	40	790 €
3. OG	19	Single	40	790 €
3. OG	20	Single	40	780 €
3. OG	21	Single	40	780 €
3. OG	22	Double	52	990 €
3. OG	23	Grand	55	1.050 €
3. OG	24	Grand &	58	1.070 €
DG	25	Single	41	810 €
DG	26	Single	41	810 €
DG	27	Single	41	800 €
DG	28	Single	41	810 €
DG	29	Single	43	840 €
DG	30	Double	47	930 €
DG	31	Double	47	910 €

<sup>i</sup> In der zu vermietbaren Wohnfläche sind jeweils ca. 7 m<sup>2</sup> als Anteil an den insgesamt ca. 210 m<sup>2</sup> großen Gemeinschaftsflächen enthalten.

<sup>ii</sup> Die in der All-inclusive-Miete enthaltenen Leistungen sowie Anmerkungen und Hinweise zur Mietpreisliste finden Sie auf den folgenden Seiten.

**ROOMY Dresden**  
**All-inclusive-Apartments für Studierende und Berufstätige**  
**Reisewitzer Str. 78, 01159 Dresden**

### **In der All-inclusive-Miete enthaltene Ausstattungen und Leistungen:**

- Anmietung der Apartment-Ausstattung<sup>iii</sup>:
  - Überdachte Loggia mit Tisch und Stühlen
  - Modernes Bad mit großzügiger Dusche, Waschtisch, WC und Handtuch-Heizkörper
  - Gut ausgestattete Küche mit Kochfeld, Spüle mit Abtropffläche, Spülmaschine, Mikrowellen-Grill-Kombination, Kühlschrank mit Gefrierfach, Dunstabzugshaube und Mülleimer
  - Schlafbereich mit 1,40 m bzw. 1,60 m breitem Queensize-Bett inkl. Kopfteil, Bettkasten, Lattenrost, Matratze, Bettdecke und Kissen sowie mit 1,20 m breitem Kleiderschrank
  - Weiteres Mobiliar wie Schrankwand mit Schrank- & Regalelementen, Garderobe, Schuhregal und Spiegel, Esstisch mit Stühlen, Schreibtisch mit Akustikpaneel, Rollhocker, Drehstühle
  - Warmweiße LED-Beleuchtung und Verdunklungsvorhänge vor den Fenstern
- Nutzung der Gemeinschaftsbereiche:
  - Ca. 90 m<sup>2</sup> großer Gemeinschaftsraum ROOMY Lounge mit offener Küche, großem Fernseher, Getränke- und Kaffee-Automat (Getränke kosten extra), vielfältigen Sitzgelegenheiten und ca. 80 m<sup>2</sup> großer Terrasse
  - Ca. 45 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Sitzgelegenheiten
  - Ca. 60 m<sup>2</sup> großer Fitnessraum ROOMY Sports
  - Ca. 15 m<sup>2</sup> großer Waschsalon mit Bügelmöglichkeit (Waschmaschinen- und Trockner-nutzung kosten extra)
- Alle Nebenkosten wie Wasser, Warmwasser, Heizung, Strom und Müllentsorgung als Flatrate ohne Betriebskostenabrechnung
- Hausmanagerin und Service-Team direkt vor Ort
  - Ansprechpartner für alle Belange und Fragen
  - Pflege und Reinigung der Gemeinschaftsbereiche
  - Angebot von Community Events
  - usw.
- Kellerraum pro Apartment
- Sicherer Fahrradstellplatz in der Fahrradgarage zu jedem Apartment
- Fernseh-Empfang über SAT-Anlage im Apartment
- WLAN in Gemeinschaftsräumen

---

<sup>iii</sup> Allgemeine Ausstattungsbeschreibung, die sich abhängig von Apartmenttyp leicht unterscheidet – Änderungen vorbehalten.

**ROOMY Dresden**  
**All-inclusive-Apartments für Studierende und Berufstätige**  
**Reisewitzer Str. 78, 01159 Dresden**

### **Anmerkungen und Hinweise zur Mietpreisliste:**

- Die gesamte Wohnanlage und alle Apartments sind barrierefrei und über eine zentrale Aufzugsanlage erreichbar.
- Moderne Techniken mit Gegensprechanlage, Schließsystem, Videoüberwachung und Außenbeleuchtung sind zu Ihrer Sicherheit vorhanden.
- Die Apartments Nr. 1 - 5, 9 - 13, 17 - 21 und 25 - 29 (Typ Single) eignen sich für eine Person. Die Apartments Nr. 6 - 8, 14 - 16, 22 - 24 und 30 - 31 (Typ Double, Grand, Grand Rollstuhlgerecht) eignen sich auch für Paare.
- Eine SAT-Anlage wird vom Vermieter vorinstalliert, sodass ein direkter Fernsehempfang mittels eines Satelliten-Receivers möglich ist. Zudem ist eine Telefon-/Internet-/Kabel-Anschlussmöglichkeit für eine Bereitstellung durch die Telekom oder Vodafone Kabel Deutschland vorhanden. Der Telefon-/Internet-/Kabel-Anschluss erfolgt mieterseits und ist nicht im Mietpreis enthalten.
- Die Möblierung/Ausstattung der Apartments und der Gemeinschaftsbereiche wird vom Vermieter übernommen und über die All-inclusive-Miete refinanziert.
- Zur Wohnanlage gehören neun KFZ-Stellplätze (davon zwei behindertengerecht), die abhängig von der Verfügbarkeit angemietet werden können. Die Kosten für die Stellplatzanmietung sowie für weitere optionale Extra-Leistungen entnehmen Sie bitte der Preisliste auf der folgenden Seite.
- Auf die Preisentwicklung der Betriebskosten, insbesondere der Energiepreise haben wir keinen Einfluss und behalten uns eine jährliche Anpassung vor.
- Bei den m<sup>2</sup>-Angaben handelt es sich um ca.-Angaben, die vorbehaltlich der Ausführungsplanung geringfügig abweichen können. Nach Fertigstellung der Apartments erfolgt ein Aufmaß gemäß II. Berechnungsverordnung. Die darin ermittelte Fläche wird Grundlage der Mietabrechnung.

ROOMY Dresden  
 All-inclusive-Apartments für Studierende und Berufstätige  
 Reisewitzer Str. 78, 01159 Dresden

### Preisliste Extra-Leistungen

Angebot/Leistung	Preis <sup>iv</sup>
<b>KFZ-Stellplatz</b>	
Außenstellplatz (zwei Stellplätze behindertengerecht) zur Miete/Monat	30,00 €
Offener Garagenstellplatz zur Miete/Monat	50,00 €
<b>SB-Waschsalon</b>	
Waschmaschinennutzung pro Waschgang	2,00 €
Trocknernutzung pro Trockengang	2,00 €
<b>Service-Zusatzleistungen</b>	
Apartmentreinigung (Typ Single)	25,00 €
Apartmentreinigung (Typ Double, Grand)	29,00 €
Fensterreinigung pro Fenster	10,00 €
Bügelservice	ab 9,00 €
Wäscheservice für Bettwäsche	ab 7,50 €
Brötchenservice (großes belegtes Brötchen)	ca. 3,00 €

<sup>iv</sup> Anpassungen und Änderungen dieser Preisliste sind vorbehalten.